



## ADMINISTRACIÓN LOCAL MUNICIPAL A CORUÑA

### *Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas*

Extracto del Acuerdo de la Xunta de Gobierno Local de 24 de noviembre de 2021 por la que se convocan subvenciones dentro del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 para obras de rehabilitación en Areas de Regeneración y Renovación Urbana durante el año 2022: ARRU grupo de viviendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARRU Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) y ARRU Casco Histórico (8ª fase)

BDNS(Identif.):599072

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/599072>)

Primero. Personas beneficiarias.

Podrán resultar beneficiarias de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución integral de la actuación delimitada por la actuación, y de forma concreta:

- En las obras sobre elementos comunes, las comunidades de propietarios/as y cada uno de los propietarios/as, en proporción a su cuota de participación en el inmueble u otro reparto acordado por los propietarios del inmueble de acuerdo a la normativa de aplicación.

- En las obras para rehabilitación en el interior de las viviendas, la persona propietaria, u ocupante con autorización de la propiedad.

Si la subvención se solicita por persona distinta del propietario, cuando exista entre estas personas una relación hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, deberán aportarse los ingresos tanto de las personas ocupantes como de las personas propietarias.

- Cuando las personas beneficiarias sean personas físicas, deberán poseer la nacionalidad española; las personas extranjeras deberán tener la residencia legal en España.

- Las personas y entidades beneficiarias de las ayudas deberán reunir los requisitos establecidos en el art. 7.2 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, que aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

- No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas que estén incurso en alguna de las causas previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones, en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, o la quien se le revocara alguna de las ayudas contenidas en este o en anteriores planes de vivienda por causas imputables a la persona solicitante.

- Para el caso de que la persona solicitante sea una comunidad de propietarios/as o agrupación de comunidades de propietarios/as, los requisitos señalados en los puntos anteriores deberán ser cumplidos por sus miembros.

- Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varias personas beneficiarias, la ayuda se distribuirá en proporción al coste asumido por cada una de ellas. Las personas beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de personas propietarias, esta regla resultará igualmente de aplicación, con independencia de que, tanto el importe de esta, como el coste de las obras, deba repercutirse en las personas propietarias y, en su caso, en los locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de propiedad horizontal. El reparto de la ayuda será el que haya señalado la propia comunidad o agrupación en los acuerdos iniciales o en los posteriores que se puedan aportar antes de la resolución de la concesión.

- Cuando alguno de los miembros de la comunidad o de la agrupación de comunidades de personas propietarias incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, no se atribuirá a dicha propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre

los restantes miembros de la comunidad o agrupación, salvo que se alcancen los límites por vivienda que se señalan en la base 8.2

- Para la determinación de los ingresos de las personas físicas beneficiarias y de sus unidades de convivencia se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre del IRPF, correspondiente a los datos fiscales más recientes disponibles en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. De no disponer de la correspondiente declaración, se deberán acreditar los ingresos mediante la presentación de una declaración responsable de ingresos de las personas integrantes de la unidad de convivencia.

- En todo caso, las personas interesadas, al formular una solicitud, se someten al cumplimiento de las condiciones de la convocatoria y demás normativa reguladora que sea de aplicación al objeto de las ayudas.

Para tramitar este procedimiento, y de conformidad con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el Ayuntamiento de A Coruña podrá consultar, salvo oposición o que no se autorice, los datos incluidos en los siguientes documentos elaborados por las administraciones públicas:

-Certificación de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.-Certificación de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Tesorería General de Seguridad Social.-Certificación de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Xunta de Galicia.-Certificación de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con el Ayuntamiento de A Coruña.-Certificación del nivel de renta disponible en la Agencia Estatal de Administración Tributaria.-Padrón Municipal de Habitantes-Documentación incluida en la Dirección General del Catastro

Teniendo en cuenta el carácter extraordinario de estas subvenciones, la obligación de estar al corriente con las administraciones tributarias y de Seguridad Social, se tramitará mediante declaración responsable, al no superar los 3.000,00 euros, de conformidad con lo previsto en los artículos 22 y 24 del Reglamento general de subvenciones.

Segundo. Objeto y finalidad.

Estas bases y convocatoria tienen por objeto regular la concesión de las subvenciones destinadas a financiar las actuaciones de rehabilitación de los edificios y viviendas dentro de las siguientes áreas:

- Área de Regeneración y Renovación Urbana Ventorrillo-Casas de Franco en A Coruña, delimitado por la Xunta de Galicia, a los efectos previstos en el apartado a) del artículo 48 del PEV, con fecha 22 de julio de 2015. (1ª fase). Anexo I

- Área de Regeneración y Renovación Urbana Grupo de Viviendas "María Pita" en Labañou (A Coruña), delimitado por la Xunta de Galicia, a los efectos previstos en el apartado a) del artículo 48 del PEV, con fecha 22 de julio de 2015. (1ª fase) Anexo II

- Área de Regeneración y Renovación Urbana Ciudad Vieja y Pescadería en A Coruña, delimitado por la Xunta de Galicia, a los efectos previstos en el apartado a) del artículo 48 del PEV, con fecha 14 de noviembre de 2003. (8ª fase) Anexo III

Estas actuaciones se encuadran en las determinaciones de los acuerdos suscritos el 26 de octubre de 2018 dentro del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y del convenio de colaboración previo entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución del dicho plan, conforme con lo establecido en el artículo 5 del PEV y en el ordinal noveno de la Resolución de 3 de agosto de 2018 del IGVS.

El Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal está regulado en los artículos 47 a 54 del PEV, y las bases reguladoras de las ayudas previstas en este programa están recogidas en la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG 156, de 17.08.2018), con las modificaciones introducidas por la Resolución de 31 de mayo de 2019 (DOG 108, de 10.06.2019).

Tercero. Bases reguladoras.

Las bases reguladoras de las ayudas previstas en este programa están recogidas en la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG 156, de 17.08.2018), con las modificaciones introducidas por la Resolución de 31 de mayo de 2019 (DOG 108, de 10.06.2019).

Asimismo, en la tramitación del gasto derivado de esta convocatoria específica se tendrá en cuenta el establecido en las bases 10.2.b) y c) y en la base 11 de las vigentes Bases de Ejecución del presupuesto.

Cuarto. Crédito presupuestario.

El importe destinado a la financiación de estas ayudas se fija en 1.338.350,52 euros con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78010 y sus subdivisionarias del presupuesto municipal del 2022, y condicionado a la existencia de crédito suficiente y adecuado en el momento de la adquisición del compromiso de gasto, con el siguiente reparto:

- ARRU DO VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO, 1ª FASE, por importe de 529.612,71 euros, distribuídos con la seguinte financiación: Ministerio de Fomento: 264.806,35 euros, Xunta de Galicia: 66.201,58 euros, Concello da Coruña: 198.604,78 euros

- ARRU GRUPO DE VIVENDAS MARIA PITA - LABAÑOU, 1ª FASE, por importe de 571.290,56 euros, distribuídos con la seguinte financiación: Ministerio de Fomento: 285.459,78 euros, Xunta de Galicia: 71.364,96 euros, Concello da Coruña: 214.465,82 euros

- ARRU CASCO HISTÓRICO E PESCADERÍA, 8ª FASE, por importe de 237.447,25 euros, distribuídos con la seguinte financiación: Ministerio de Fomento: 161.775,08 euros, Xunta de Galicia: 42.896,69 euros, Concello da Coruña: 32.775,08 euros

Quinto. Lugar y plazo de presentación de solicitudes.

La solicitud junto con la documentación requerida se dirigirá al Ayuntamiento de A Coruña y se presentará por cualquier medio previsto en el art. 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tanto las personas jurídicas como las comunidades de personas propietarias y sus personas representantes deberán presentar su solicitud a través de medios electrónicos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68.4 de la Ley 39/2015, si alguno de los sujetos señalados en el artículo 14.2 presenta su solicitud presencialmente, se le requerirá para que la subsane a través de su presentación electrónica. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación de la solicitud aquella en la que haya sido realizada la subsanación.

Las personas físicas deberán presentar su solicitud preferiblemente por vía electrónica. También podrán presentarla en formato papel, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015.

El plazo de presentación de las solicitudes será de DOS MESES y comenzará a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo presentarse según el modelo oficial publicado en la página web del ayuntamiento ([www.coruna.gal/vivienda/es](http://www.coruna.gal/vivienda/es)) y en la sede electrónica municipal (<https://sede.coruna.gob.es>), acompañado de la documentación indicada en el mismo, y que se detalla en la base siguiente.

Sexto Otros datos de interés.

a. Criterios de clasificación de las solicitudes

Las subvenciones se concederán por el procedimiento de concurrencia competitiva, clasificando las solicitudes por orden de tramitación según los siguientes criterios:

PARA LAS ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA VENTORRILLO-CASAS DE FRANCO Y GRUPO DE VIVENDAS "MARÍA PITA" EN LABAÑOU:

1. Se clasificarán en primer lugar las actuaciones en función del número total de viviendas directamente afectadas por la actuación.
2. En el caso de empate entre solicitudes en virtud de la puntuación establecida anteriormente, el siguiente criterio de clasificación es por el de mayor número de viviendas en que figuren personas empadronadas.
3. En caso de persistir el empate, el siguiente criterio de clasificación tomará el mayor número de personas empadronadas en el inmueble para el que se solicita la ayuda.
4. Finalmente, en caso de mantenerse el empate, se tramitarán atendiendo a aquellas que se hubieran presentado antes la solicitud de participación.

PARA EL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA EN A CORUÑA:

1. Se clasificarán en primer lugar las actuaciones en función del nivel de protección del inmueble afectado por la actuación, siguiendo el siguiente orden:
  - a. Nivel 1: Edificio monumental
  - b. Nivel 2: Singular valor arquitectónico integral
  - c. Nivel 3: Características singulares estructural
  - d. Nivel 4: Significación arquitectónica ambiental
  - e. Nivel 5: Interés ambiental en el conjuntoSin protección

2. En el caso de empate entre solicitudes en virtud de la puntuación establecida anteriormente, el siguiente criterio de clasificación es por el de mayor número de viviendas en que figuren personas empadronadas.

3. En caso de persistir el empate, el siguiente criterio de clasificación tomará el mayor número de personas empadronadas en el inmueble para el que se solicita la ayuda.

4. Finalmente, en caso de mantenerse el empate, se tramitarán atendiendo a aquellas que se hubieran presentado antes la solicitud de participación.

Se considerarán personas empadronadas, aquellas que figuren inscritas en el padrón municipal de habitantes en la fecha de apertura de solicitudes de la presente convocatoria.

b. Plazo de ejecución de las obras

El plazo para realizar las obras se indicará en el acuerdo de la calificación provisional por el IGVS. Este plazo podrá ser objeto de prórroga, debidamente justificada y mediante resolución expresa, y condicionada a la existencia crédito adecuado y suficiente.

c. Pago de las subvenciones:

Conforme la Resolución de 3 de agosto de 2018 dictada por el Instituto Galego da Vivenda e Solo, la calificación definitiva supone la aprobación definitiva de la justificación de la ejecución de todas las actuaciones calificadas.

El Ayuntamiento abonará las correspondientes subvenciones a las personas y las entidades beneficiarias y justificarán los pagos realizados, tanto respecto de las subvenciones estatales como de las subvenciones autonómicas.

d. Compatibilidad con otras ayudas:

Estas subvenciones son compatibles con cualquiera otra ayuda pública, siempre y cuando la suma del importe de todas ellas no supere el coste total de la actuación concreta, con las especialidades que se indican a continuación.

De conformidad con el artículo 52 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo , estas ayudas serán incompatibles con las subvenciones procedentes del Programa de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del Programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo (PEV).

No podrán obtener la condición de personas o entidades beneficiarias aquellas que estén incurso en alguna de las causas previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, o aquellas a las cuales se les revocara alguna de las ayudas contenidas en este o en anteriores planes de vivienda por causas imputables a la persona o entidad solicitante.

Sin perjuicio de lo anterior, la concurrencia a esta convocatoria con las mismas obras con las que se pueda haber presentado a convocatorias anteriores de ayudas municipales, supondrá la solicitud de desistimiento automático en la convocatoria municipal.

A Coruña

24/11/2021

La concejala-secretaria suplente de la Junta de Gobierno Local, Diana María Sobral Cabanas

Extracto do Acordo da Xunta de Goberno Local de 24 de novembro de 2021 pola que se convocan subvencións dentro do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 para obras de rehabilitación en Areas de Rexeneración e Renovación Urbana durante o ano 2022: ARRU grupo de vivendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARRU Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) e ARRU Centro histórico (8ª fase)

BDNS(Identif.):599072

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publíquese o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/599072>)

Primeiro. Persoas beneficiarias.

Poderán resultar beneficiarias das axudas quen asuman a responsabilidade da execución integral da actuación delimitada pola actuación, e de forma concreta:

- Nas obras sobre elementos comúns, as comunidades de propietarios/as e cada un dos propietarios/as, en proporción á súa cota de participación no inmovible ou outra repartición acordada polos propietarios do inmovible de acordo á normativa de aplicación.

- Nas obras para rehabilitación no interior das vivendas, a persoa propietaria, ou ocupante con autorización da propiedade.

Si a subvención solicítase por persoa distinta do propietario, cando exista entre estas persoas unha relación até o segundo grao de consanguinidade ou afinidade, deberán achegarse os ingresos tanto das persoas ocupantes como das persoas propietarias.

- Cando as persoas beneficiarias sexan persoas físicas, deberán posuír a nacionalidade española; as persoas estranxeiras deberán ter a residencia legal en España.

- As persoas e entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos no art. 7.2 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, que aproba o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.

- Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias aquelas que estean incursas nalgunha das causas previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, Xeneral de Subvencións, no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, ou a quen se lle revogase algunha das axudas contidas en leste ou en anteriores plans de vivenda por causas imputables á persoa solicitante.

- Para o caso de que a persoa solicitante sexa unha comunidade de propietarios/as ou agrupación de comunidades de propietarios/as, os requisitos sinalados nos puntos anteriores deberán ser cumpridos polos seus membros.

- Cando a execución da actuación corresponda a varias persoas beneficiarias, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumido por cada unha delas. As persoas beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de persoas propietarias, esta regra resultará igualmente de aplicación, con independencia de que, tanto o importe desta, como o custo das obras, deba repercutirse nas persoas propietarias e, no seu caso, nos locais comerciais ou predios doutros usos compatibles, de conformidade coas regras previstas na lexislación de propiedade horizontal. A repartición da axuda será a que sinala a propia comunidade ou agrupación nos acordos iniciais ou nos posteriores que se poidan achegar antes da resolución da concesión.

- Cando algún dos membros da comunidade ou da agrupación de comunidades de persoas propietarias incorra nunha ou varias das prohibicións establecidas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, non se atribuirá a dita propiedade a parte proporcional que lle correspondería da axuda recibida, que se prorrata entre os restantes membros da comunidade ou agrupación, salvo que se alcancen os límites por vivenda que se sinalan na base 8.2

- Para a determinación dos ingresos das persoas físicas beneficiarias e das súas unidades de convivencia partírase das contías da base imponible xeneral e do aforro reguladas nos artigos 48 e 49, respectivamente, da Lei 35/2006, do 28 de novembro do IRPF, correspondente aos datos fiscais máis recentes dispoñibles no momento da solicitude da axuda correspondente. De non dispor da correspondente declaración, deberán acreditarse os ingresos mediante a presentación dunha declaración responsable de ingresos das persoas integrantes da unidade de convivencia.

- En todo caso, as persoas interesadas, ao formular unha solicitude, sométense ao cumprimento das condicións da convocatoria e demais normativa reguladora que sexa de aplicación ao obxecto das axudas.

Para tramitar este procedemento, e de conformidade co artigo 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, o Concello da Coruña poderá consultar, salvo oposición ou que non se autorice, os datos incluídos nos seguintes documentos elaborados polas administracións públicas:

-Certificación de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigacións coa Axencia Estatal da Administración Tributaria.-Certificación de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigacións coa Tesouraría Xeral de Seguridade Social.-Certificación de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigacións coa Xunta de Galicia.-Certificación de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigacións co Concello da Coruña.-Certificación do nivel de renda dispoñible na Axencia Estatal da Administración Tributaria.-Padrón Municipal de Habitantes-Documentación incluída na Dirección Xeral do Catastro

Tendo en conta o carácter extraordinario destas subvencións, a obrigación de estar ao corrente coas administracións tributarias e de Seguridade Social, tramitarase mediante declaración responsable, ao non superar os 3.000,00 euros, de conformidade co previsto nos artigos 22 e 24 do Regulamento xeral de subvencións.

Segundo. Obxecto e finalidade.

Estas bases e convocatoria teñen por obxecto regular a concesión das subvencións destinadas a financiar as actuacións de rehabilitación dos edificios e vivendas dentro das seguintes áreas:

- Área de Rexeneración e Renovación Urbana Ventorrillo-Casas de Franco na Coruña, delimitado pola Xunta de Galicia, aos efectos previstos no apartado a) do artigo 48 do PEV, con data 22 de xullo de 2015. (1ª fase). Anexo I

- Área de Rexeneración e Renovación Urbana Grupo de Vivendas "María Pita" en Labañou (A Coruña), delimitado pola Xunta de Galicia, aos efectos previstos no apartado a) do artigo 48 do PEV, con data 22 de xullo de 2015. (1ª fase) Anexo II

- Área de Rexeneración e Renovación Urbana Cidade Vella e Peixaría na Coruña, delimitado pola Xunta de Galicia, aos efectos previstos no apartado a) do artigo 48 do PEV, con data 14 de novembro de 2003. (8ª fase) Anexo III

Estas actuacións encádranse nas determinacións dos acordos subscritos o 26 de outubro de 2018 dentro do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 e do convenio de colaboración previo entre o Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do devandito plan, conforme co establecido no artigo 5 do PEV e no ordinal noveno da Resolución de 3 de agosto de 2018 do IGVS.

O Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal está regulado nos artigos 47 a 54 do PEV, e as bases reguladoras das axudas previstas neste programa están recollidas na Resolución de 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG 156, do 17.08.2018), coas modificacións introducidas pola Resolución de 31 de maio de 2019 (DOG 108, do 10.06.2019).

Terceiro. Bases reguladoras.

As bases reguladoras das axudas previstas neste programa están recollidas na Resolución de 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG 156, do 17.08.2018), coas modificacións introducidas pola Resolución de 31 de maio de 2019 (DOG 108, do 10.06.2019).

Así mesmo, na tramitación do gasto derivado desta convocatoria específica terase en conta o establecido nas bases 10.2.b) e c) e na base 11 das vixentes Bases de Execución do orzamento.

Cuarto. Crédito orzamentario.

O importe destinado ao financiamento destas axudas fíxase en 1.338.350,52 euros con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78010 e os seus subdivisionarias do orzamento municipal do 2022, e condicionado á existencia de crédito suficiente e adecuado no momento da adquisición do compromiso de gasto, coa seguinte repartición:

- ARRU DO VENTORRILLO - CASAS DE FRANCO, 1ª FASE, por importe de 529.612,71 euros, distribuídos co seguinte financiamento:Ministerio de Fomento: 264.806,35 euros, Xunta de Galicia: 66.201,58 euros, Concello da Coruña: 198.604,78 euros, - ARRU GRUPO DE VIVENDAS MARIA PITA - LABAÑOU, 1ª FASE, por importe de 571.290,56 euros, distribuídos co seguinte financiamento:Ministerio de Fomento: 285.459,78 euros, Xunta de Galicia: 71.364,96 euros, Concello da Coruña: 214.465,82 euros

- ARRU CENTRO HISTÓRICO E PEIXARÍA, 8ª FASE, por importe de 237.447,25 euros, distribuídos co seguinte financiamento:Ministerio de Fomento: 161.775,08 euros, Xunta de Galicia: 42.896,69 euros, Concello da Coruña: 32.775,08 euros

Quinto. Lugar e prazo de presentación de solicitudes.

A solicitude xunto coa documentación requirida dirixirase ao Concello da Coruña e presentarase por calquera medio previsto no art. 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Tanto as persoas xurídicas como as comunidades de persoas propietarias e as súas persoas representantes deberán presentar a súa solicitude a través de medios electrónicos, de acordo co disposto no artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

De conformidade co disposto no artigo 68.4 da Lei 39/2015, si algún dos suxeitos sinalados no artigo 14.2 presenta a súa solicitude presencialmente, requiriráselle para que a emende a través da súa presentación electrónica. A estes efectos, considerarase como data de presentación da solicitude aquela en a que sexa realizada a subsanación.

As persoas físicas deberán presentar a súa solicitude preferiblemente por vía electrónica. Tamén poderán presentala en formato papel, por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015.

O prazo de presentación das solicitudes será de DOUS MESES e comezará a contar desde o día seguinte á publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia, debendo presentarse segundo o modelo oficial publicado na páxina web do concello ([www.coruna.gal/vivenda/es](http://www.coruna.gal/vivenda/es)) e na sede electrónica municipal (<https://sede.coruna.gob.es>), acompañado da documentación indicada no mesmo, e que se detalla na base seguinte.

Sexto: Outros datos de interese:

a. Criterios de clasificación das solicitudes

As subvencións concederanse polo procedemento de concorrencia competitiva, clasificando as solicitudes por orde de tramitación segundo os seguintes criterios:

PARA AS ÁREAS DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA VENTORRILLO-CASAS DE FRANCO E GRUPO DE VIVIENDAS "MARÍA PITA" LABAÑOU:

1. Clasificaranse en primeiro lugar as actuacións en función do número total de vivendas directamente afectadas pola actuación. 2. No caso de empate entre solicitudes en virtude da puntuación establecida anteriormente, o seguinte criterio de clasificación é polo maior número de vivendas en que figuren persoas empadroadas. 3. En caso de persistir o empate, o seguinte criterio de clasificación tomará o maior número de persoas empadroadas no inmovible para o que se solicita a axuda. 4. Finalmente, en caso de manterse o empate, tramitarase atendendo a aquelas que se presentasen antes na solicitude de participación.

7.1 PARA O ÁREA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA CIDADE VELLA E PEIXARÍA NA CORUÑA:

1. Clasificaranse en primeiro lugar as actuacións en función do nivel de protección do inmovible afectado pola actuación, seguindo o seguinte orde: a. Nivel 1: Edificio monumental. b. Nivel 2: Singular valor arquitectónico integral. c. Nivel 3: Características singulares estrutural. d. Nivel 4: Significación arquitectónica ambiental. e. Nivel 5: Interese ambiental no conxunto. f. Sen protección.

2. No caso de empate entre solicitudes en virtude da puntuación establecida anteriormente, o seguinte criterio de clasificación é polo de maior número de vivendas en que figuren persoas empadroadas.

3. En caso de persistir o empate, o seguinte criterio de clasificación tomará o maior número de persoas empadroadas no inmovible para o que se solicita a axuda.

4. Finalmente, no caso de manterse o empate, tramitaranse atendendo a aquelas que se presentasen antes na solicitude de participación.

Consideraranse persoas empadroadas, aquelas que figuren inscritas no padrón municipal de habitantes na data de apertura de solicitudes da presente convocatoria

b. Prazo de execución das obras

O prazo para realizar as obras indícarase no acordo da cualificación provisional polo IGVS. Este prazo poderá ser obxecto de prórroga, debidamente xustificada e mediante resolución expresa, e condicionada á existencia crédito adecuado e suficiente.

c. Pagamento das subvencións

Conforme a Resolución de 3 de agosto de 2018 ditada polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, a cualificación definitiva supón a aprobación definitiva da xustificación da execución de todas as actuacións cualificadas.

O Concello abonará as correspondentes subvencións ás persoas e as entidades beneficiarias e xustificarán os pagos realizados, tanto respecto das subvencións estatais como das subvencións autonómicas.

d. Compatibilidade con outras axudas:

Estas subvencións son compatibles con calquera outra axuda pública, a condición de que a suma do importe de todas elas non supere o custo total da actuación concreta, coas especialidades que se indican a continuación.

De conformidade co artigo 52 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, estas axudas serán incompatibles coas subvencións procedentes do Programa de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do Programa de fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas, do Programa de fomento

do parque de vivenda en aluguer e do Programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do Real decreto 106/2018, de 9 de marzo (PEV).

Non poderán obter a condición de persoas ou entidades beneficiarias aquelas que estean incursas nalgunha das causas previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, ou aquelas a as cales se lles revogase algunha das axudas contidas en leste ou en anteriores plans de vivenda por causas imputables á persoa ou entidade solicitante.

Sen prexuízo do anterior, a concorrência a esta convocatoria coas mesmas obras coas que se poida presentar a convocatorias anteriores de axudas municipais, suporá a solicitude de desistimiento automático na convocatoria municipal.

A Coruña

24/11/2021

A concelleira-secretaria suplente da Xunta de Goberno Local, Diana María Sobral Cabanas

2021/8536